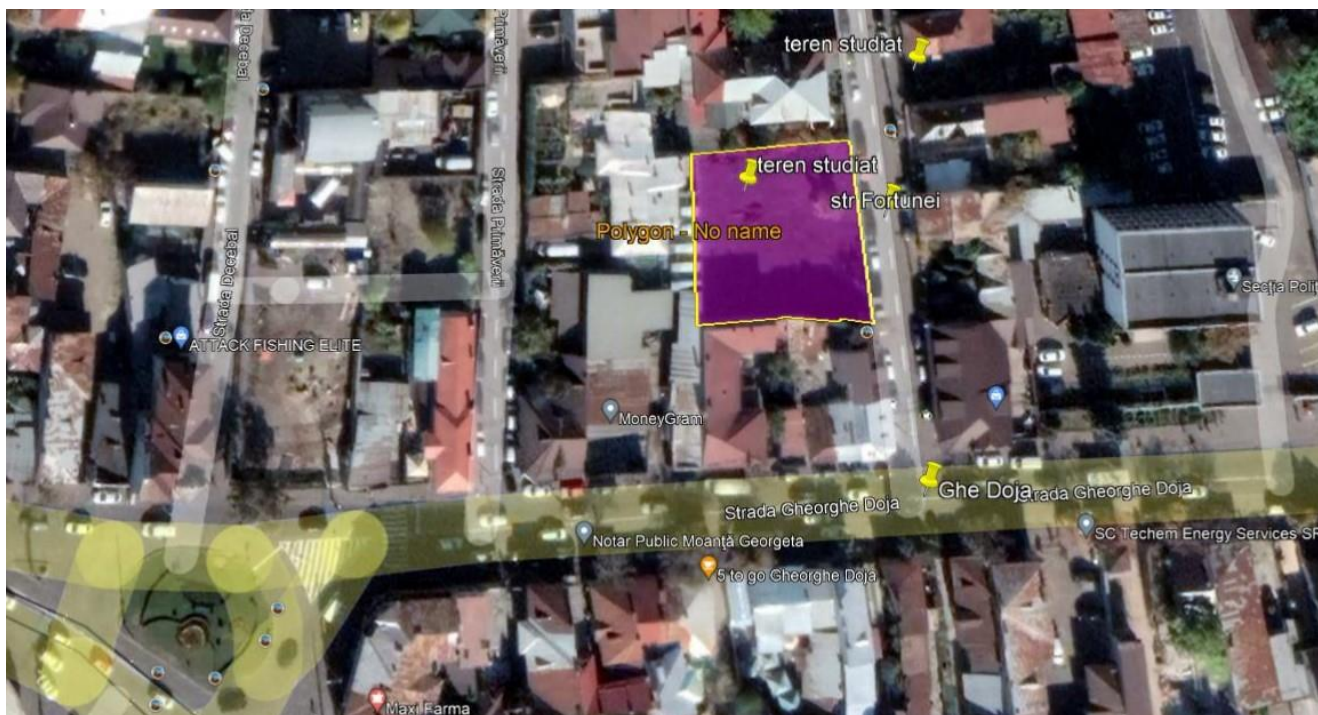




**PUZ- ridicare restrictie de construire si schimbare destinatie teren din zona institutii si servicii in zona locuinte colective pentru construire imobil**



**-AMPLASAMENT:**

**Mun. Ploiesti, Str. Fortunei, nr 1, Jud. Prahova**

**- BENEFICIAR : APOSTOL ALEXANDRU**

**- PROIECTANT FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI:**  
**SC SERVTOP SRL**



## MEMORIU JUSTIFICATIV

-PUZ -

### 1. DATE GENERALE

#### **-DENUMIREA OBIECTIVULUI :**

**PUZ-- ridicare restrictie de construire si schimbare destinatie teren din zona institutii si servicii in zona locuinte colective pentru construire imobil**

#### **-AMPLASAMENT SI ADRESA:**

**Mun. Ploiesti, Str. Fortunei, nr 1, Jud. Prahova**

**- BENEFICIAR : APOSTOL ALEXANDRU**

#### **- DESCRIEREA LUCRARILOR DIN PUNCT DE VEDERE CONSTRUCTIV:**

Terenul este amplasat in intravilanul municipiului Ploiesti, pe strada Fortunei, nr 1, jud Prahova.

Terenul studiat se afla in intravilanul municipiului Ploiesti si apartine sotilor Apostol Alexandru si Apostol Luciana, conform , contractului de vanzare nr 2739/15.11.2007.

### 2. DESCRIEREA PROIECTULUI

#### 2.1 Plan de încadrare în zona

Terenul este amplasat in intravilanul municipiului Ploiesti si are acces din strada Fortunei.

#### 2.2 Ridicarea topo

Ridicarea topo a fost efectuata la o scara corespunzatoare lucrarilor de drumuri si sistematizare verticala, respectiv 1:500.

Beneficiarul doreste intocmirea planului urbanistic zonal pentru construire imobil : **cu un numar de 8 apartamente** si spatiu servicii/ institutii la parterul imobilului cu o capacitate de maxim 10 angajati.



- Prin prezenta documentatie se trateaza accesul si organizarea circulatiei din incinta studiata cu asigurarea locurilor de parcare si manevra necesare in incinta studiata .

Accesul in incinta studiata se va amenaja prin racordare simpla la carosabilul existent al strazii Fortunei, prin raza de 6,00 m pe latimea de 5,50 m, conform Planului de situatie , anexat.

Aceasta racordare nu va afecta limitele de proprietatea adiacente terenului studiat.

#### - **Strada Fortunei**

- este asfaltata, are lăţimea părţii carosabile de 5,60 m si este mărginita de trotuare . Circulatia se desfasoara cu sens unic , dinspre strada Gheorghe Doja spre strada Pietrarilor , conf. planului de situaţie anexat si profilului existent, ce se propune mentinut .



Conform HG 525/ 96, Pentru spatiul birouri , conform art 5.1- a) numarul de parcaje necesar pentru aceasta investitie este de 1 loc de parcare.

- pentru locuintele colective se recomanda un coeficient de 1,5 % locuri de parcare , astfel incat 12 locuri de parcare sunt necesare.

**Total necesar investitie 13 locuri parcare.**



Imobilul va dispune de demisol sau subsol (dupa caz) in care se vor **amenaja 14 locuri de parcare**. In cazul in care se va opta pentru solutia cu subsol , se impune realizarea Subsolului 2 pentru Adapostul ALA .

Locurile de parcare vor fi pozate sub un unghi de 90 grade fata de calea de rulare , avand dimensiunile de 5,00 x 2,50 m.

Accesul catre incinta studiata se va realiza prin racordare simpla cu raze de 6,00 m pe latimea de 5,50 m.

Rampa de acces catre demisolul/subsolul imobilului , va avea accesibilitate directa din platforma strazii Fortunei , se va amenaja cu panta de maxim 18% si latimea de 5,50 m.

In incinta vor fi prevazute alei pietonale ce vor asigura circulatia pietonala.

### 3. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Circulația se va desfășura conform prevederilor din planșa „Plan de situatie” și anume:

-Se vor monta indicatoarele de circulatie : Limitare de viteza, Interzis a vira la dreapta si Opre, prin grija beneficiarului;

Executia lucrarilor prevazute in prezenta documentatie , montarea tablelor indicatoarelor, executia marcajelor, conform Planului de situatie , anexat , este obligatia beneficiarului conform OG 43/97Privind regimul drumurilor , art 26.

#### ART. 26

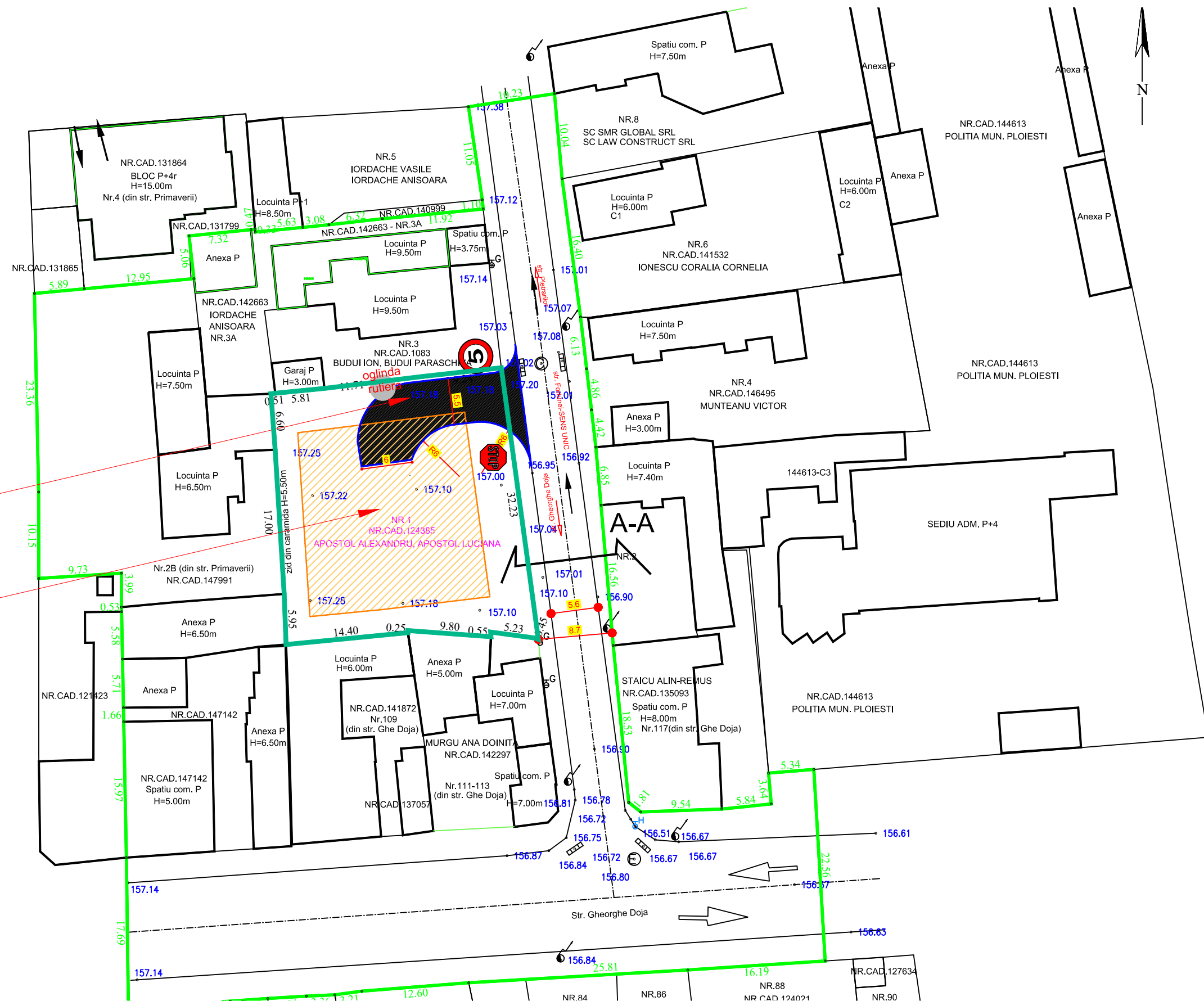
*Amplasarea unor obiective economice sau de altă natură, care implică modificări ale traseului, ale elementelor geometrice sau ale structurii de rezistență a unui drum, se face cu acordul administratorului drumului respectiv, cheltuielile aferente fiind în sarcina celui care a solicitat modificările, cu respectarea legislației în vigoare privind autorizarea executarii constructiilor.*

Întocmit,  
Tehn Daniela Cojanu



Verificat ,  
ing. Balan Sorin



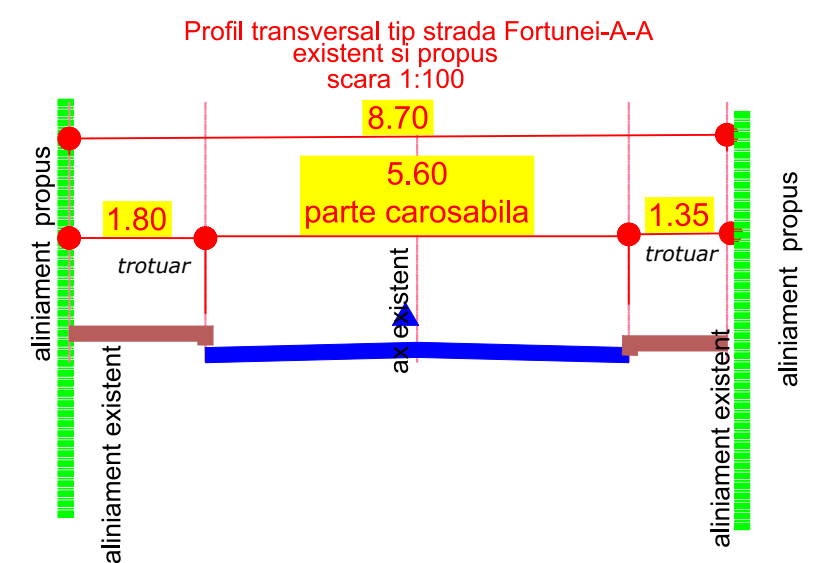
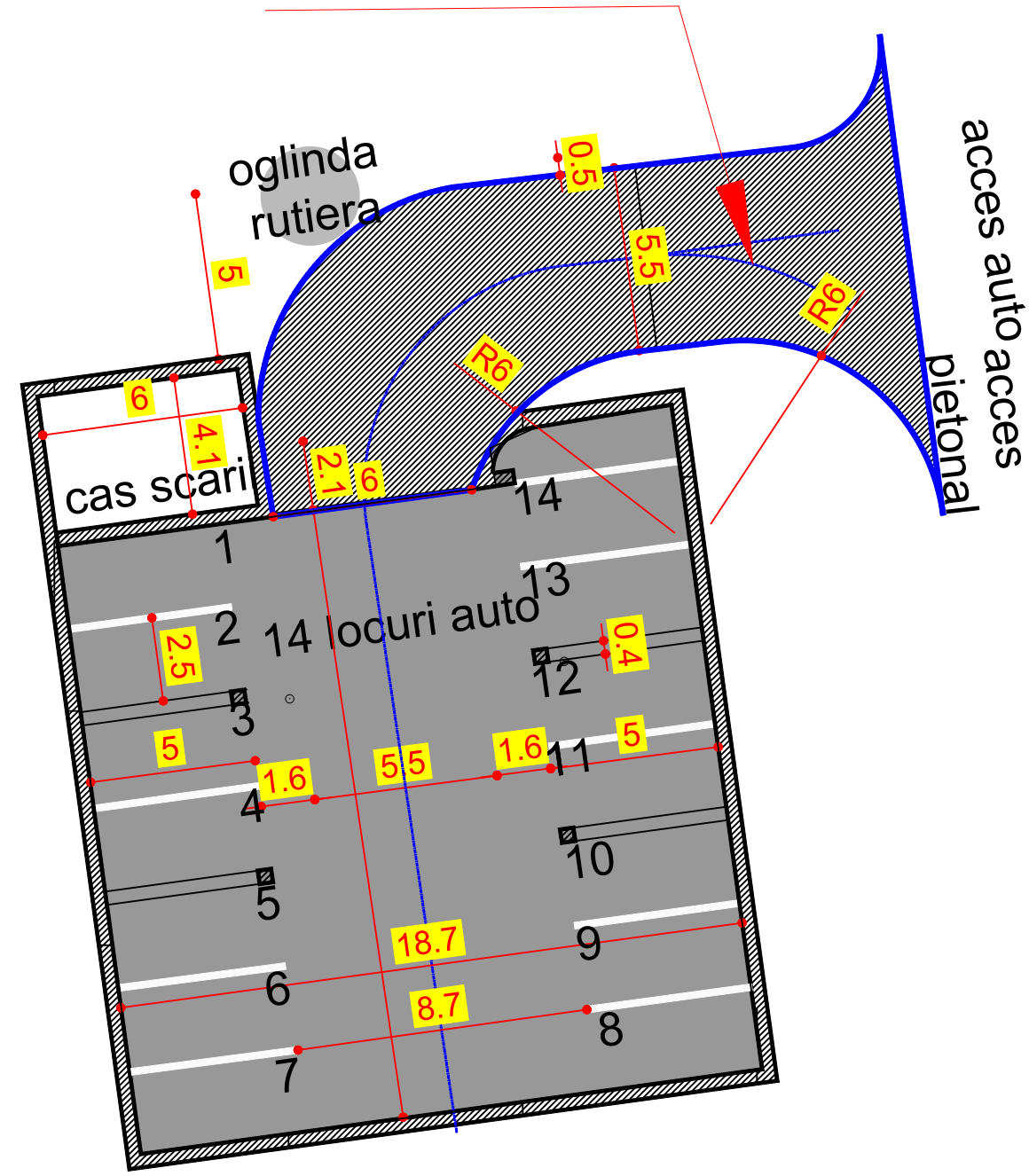





**SE VOR CONSTRUI 8 UNITATI LOCATIVE cu suprafata desfasurata**  
**<100 mp si vor fi deservite de 12 parcaje (1.5 coeficient) si birouri la**  
**parter cu maxim 10 anagati => necesar de 13 parcaje**  
**se vor asigura 14 parcaje in Subsolul/Demisolul imobilului**

 <b>SERVTOP</b> <b>PLOIESTI</b>	 	<b>APOSTOL ALEXANDRU</b> PUZ-ridicare restrictie de construire si schimbare destinatie teren in zona locuinte colective pt construire imobil mun Ploiesti, str Fortunei, nr 1, jud Prahova		Proiect nr
		Proiectat	ing. Balan Sorin	161/2022
Desenat	teh. Cojanu Nicolae	Scara:	PLAN DE SITUATIE	Faza:
Mng. Proiect	Mng Cojanu Daniela	1:500		PUZ
Sef proiect	ing. Balan Sorin	08/2022	FUNDAMENTAREA CIRCULATEIEI	Plan: D 1

Rampa acces parcare (S/D)



		<b>SERVTOP</b> <b>PLOIESTI</b>		 		<b>APOSTOL ALEXANDRU</b>		Proiect nr 161/2022	
PUZ-ridicare restrictie de construire si schimbare destinatie teren in zona locuinte colective pt construire imobil mun Ploiesti, str Fortunei, nr 1, jud Prahova									
Proiectat	ing. Balan Sorin			Scara:	PLAN SUBSOL/DEMISOL		Faza:		
Desenat	teh. Cojanu Nicolae			1:200			PUZ		
Mng. Proiect	Mng Cojanu Daniela			1:100	PROFIL TRANSVERSAL STRADA				
Sef proiect	ing. Balan Sorin			08/2022	FUNDAMENTAREA CIRCULATEIE		Plan: D 2		