

Directia Operațională  
Departament Mentenanță Specializată  
B-dul. Mărășești, nr. 4-6  
Sector 4, București  
Cod postal: 040254  
Contact online: [www.distrigazsud-retele.ro](http://www.distrigazsud-retele.ro)  
Interlocutor: Ioan Stătescu  
Nr./data : 8354 - 317.558.023 / 05.05.2022

APOSTOL ALEXANDRU

Str. Alba Iulia, nr. 38,  
Mun. Ploiești, Jud. Prahova

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **8354 - 317.558.023** din **28.04.2022**, privind eliberarea avizului de principiu pentru **elaborare / întocmire - plan urbanistic zonal PUZ – ridicare restricție de construire și schimbare de destinație teren din zonă instituții și servicii în zonă mixtă instituții și servicii și locuințe colective pentru construire imobil (S studiat=6000mp) - în mun. Ploiești, str. Fortunei, nr. 1, nr cad. 124385, jud. Prahova**, în urma analizei documentelor, va restituim planul de situație scară **1:5000** vizat de societatea noastră, proiect nr. **175/2021**, elaborat de **BIG ARHIGEO SRL**, completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detaliile privind rețeaua de distribuție existentă în zona studiată, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Distrigaz Sud Rețele are în derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune în toate sistemele de distribuție gaze naturale, drept pentru care, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa / poză la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului MEC nr. 47/2003.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ pot afecta structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare, precum și instalațiile de utilizare gaze naturale ce alimentează imobilele existente, în funcție de situația din teren.

În urma analizării documentației depuse se emite:

### AVIZ DE PRINCIPIU PUZ

Cu mențiunile:

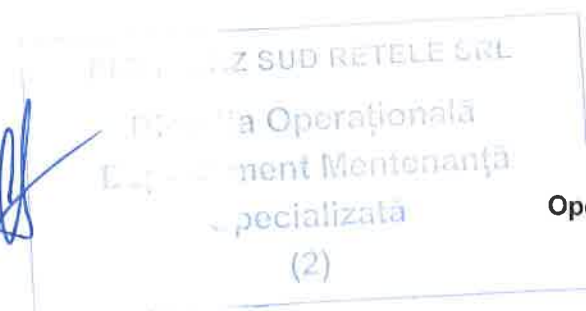
1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei de distribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
2. Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 18/2021. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul

nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz>.

3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (PMSRS/PMSRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
4. Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 „Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/ sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:
  - a. să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
  - b. să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
  - c. să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
  - d. să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.”
5. Soluția de modificare a obiectivelor de gaze naturale afectate de viitoarele construcții propuse va fi stabilită la cerere, de Distrigaz Sud Rețele.
6. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 “Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații”. **Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.**
7. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare (PMSRS/PMSRM), se vor respecta distanțele minime admise, pentru regimul de medie presiune, conform Tabel 2 “Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații”.
8. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
9. În zona de protecție și de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
10. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul DGSR.

11. Pentru execuția de branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicita avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.
12. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUZ.**
13. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru zona studiată, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 329 din 12.04.2022 eliberat de Primăria Municipiului Ploiești

**Lailla Ducouso El Hima**  
Șef Departament,  
DIRECTIA OPERAȚIONALĂ



**Ioan Stătescu**  
Operator Cerere Informații

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan de situație sc 1:5000, plan GIS DGSR, tabel 1 și 2 din NTPEE/2018  
Factura nr. 19049027586

Sediul: MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI  
C.I.F: RO23308833  
Capital social: 76.201.910  
Punct de lucru: Ploiesti  
Adresa: Cartier Albert 956, Prahova-Blejoi  
Tel: 021-9376  
Fax: 0213011819  
IBAN: RO44BRDE450SV39876854500  
Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA  
IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060  
Trezoreria: TREZORERIA

ALEXANDRU APOSTOL  
Strada:ALBA IULIA, nr.38, loc:PLOIESTI  
CodP:123  
Judetul: Prahova  
Cod client: 600004036874  
Cont contr:2003300005  
Nr.ord.reg.com./an:  
C.I.F.:  
Contul:  
Banca:

**Factura fiscala nr. 1904907586/29.04.2022****Cota T.V.A.19,00%**

<b>Detalii necesare platii</b> Numar factura: 1904907586  Cod client: 600004036874	<b>Data factura:</b> 29.04.2022	<b>Notificare:</b> 000317558023 Adresa amplasament Jud. PH Loc. PLOIESTI Str. FORTUNEI Nr. 1
---	---------------------------------	---

Descriere serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
1	2	3	4	5(3x4)	6
Aviz principiu complex	BUC	1,000	306,91	306,91	58,31
ACHITAT					

**TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):**

Valoare 306,91	TVA 58,31
Total 365,22	

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal



0.0



INVENTAR DE COORDONATE TEREN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	383401.699	580833.807	0.512
2	383401.757	580834.316	5.814
3	383402.326	580840.102	11.705
4	383403.735	580851.722	9.239
5	383404.754	580860.905	32.232
6	383372.818	580865.265	0.455
7	383372.980	580864.840	5.232
8	383373.677	580859.655	0.547
9	383373.131	580859.691	9.796
10	383373.853	580849.922	0.247
11	383373.606	580849.924	14.402
12	383372.210	580835.590	5.953
13	383378.159	580835.369	16.996
14	383395.122	580834.307	6.596

S=855mp

PLAN INCADRARE IN STATELIT  
sc 1:5000



LEGENDA

- Zona studiata = 6.000 mp
- Zona reglementata = 855 mp

PLAN INCADRARE IN PUG  
sc 1:5000

**BiG**  
arhiggeo

Telefon : 0722.588805  
e-mail: arhi\_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:			NUMAR PROIECT 175/2021
INTOCMIRE P.U.Z. - RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE PENTRU CONSTRUIRE IMBIL (SUP. ST. 6000 MP)			
AMPLASAMENT : Mun. Ploiesti, Str. Fortunei, nr. 1, Jud. Prahova			FAZA P.U.Z.
BENEFICIAR: APOSTOL ALEXANDRU SI APOSTOL LUCIANA			
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI :	DATA 26.07.2021
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu	INCADRARE IN ZONA	SCARA 1:5000 1:10000
DESENAT	Arh. Bogdan Constantin		
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu		
		NR. PLANSA :	U - 00







**Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații**

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu	1,5 <sup>*)</sup>	1,5 <sup>*)</sup>	1,5 <sup>*)</sup>	2 <sup>*)</sup>	2 <sup>*)</sup>	2 <sup>*)</sup>	2 <sup>*)</sup>	2 <sup>*)</sup>
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0 <sup>**)</sup>	3,0 <sup>**)</sup>	3,0 <sup>**)</sup>	5,5 <sup>*)</sup>	5,5 <sup>**)</sup>	5,5 <sup>**)</sup>	5,5 <sup>**)</sup>	5,5 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> De la piciorul taluzului.

<sup>\*\*)</sup> Din axul liniei de cale ferată.

**NOTĂ:**

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.